

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE: MITOS Y VERDADES

TODO EMPEZO...

El informe Brundtland publicado en 1987



Brundtland fue la primera ministra mujer de Noruega

Los problemas que representaba la




industrialización y el crecimiento poblacional

Décadas mas tarde fue el pilar



Para desarrollar la sostenibilidad en diferentes sectores

MAPA DE APRENDIZAJE

- 
1. Edificaciones sostenibles
 2. Ventajas y desventaja de viviendas sostenibles
 3. Certificaciones para edificaciones sostenibles
 4. Etapas del desarrollo de edificaciones sostenibles
 5. Camino para diseñar una vivienda sostenible

01

Edificaciones sostenibles

ES VERDAD QUE...

¿Son **edificaciones sostenibles** solo las que contemplan **plantas** en sus fachadas y terrazas?



3 PILARES DE LA SOSTENIBILIDAD

- Protección medio ambiental
- Desarrollo social
- Crecimiento económico



¿QUÉ SON LAS EDIFICACIONES SOSTENIBLES?

Son edificaciones que fueron diseñadas para satisfacer las **necesidades del presente** pensando en las **necesidades del futuro**



3 PILARES DE LA SOSTENIBILIDAD



- Protección medio ambiental
- Desarrollo social**
- Crecimiento económico



3 PILARES DE LA SOSTENIBILIDAD

- Protección medio ambiental
- Desarrollo social
- Crecimiento económico



02

Ventajas y desventajas

VENTAJAS

- ✓ Menor costo de construcción
- ✓ Reducción de consumo energético
- ✓ Beneficios fiscales
- ✓ Reutilizar materiales
- ✓ Mayor valor de la propiedad



DESVENTAJAS

- ✘ Mayor tiempo de ejecución
- ✘ Disponibilidad de materiales
- ✘ Limitaciones de diseño por condiciones geograficas



03

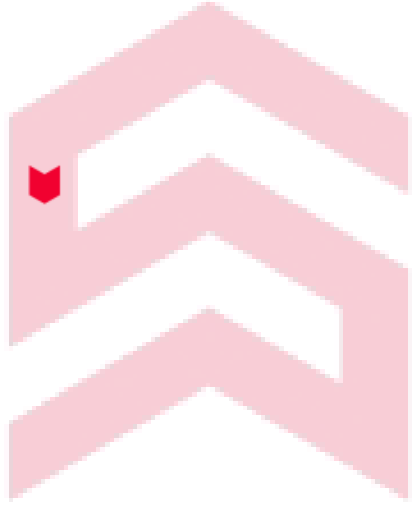
**Certificaciones de Edificios
Sostenibles**



04

Etapas del desarrollo de edificaciones sostenibles

DISEÑO



SIDERPERU

1 SITIOS SOSTENIBLES
Proteger o restaurar el hábitat en el que se encuentre cada edificio, revitalizando y reaprovechando zonas abandonadas o en desuso, como antiguas áreas industriales o comerciales.

2 CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR
Fomentar la ventilación que propicie el confort térmico y acústico, reduciendo el uso de calefacción y aire acondicionado, así como una correcta iluminación natural, evitando el uso desmedido de puntos de iluminación innecesarios.

3 MATERIAL Y RECURSOS
Utilizar materiales reciclados, renovables o que cuenten con una certificación o label verde.

4 INNOVACIÓN EN EL DISEÑO
Enfocar el diseño hacia una propuesta de edificación basada en nuevas propuestas para ahorrar recursos y favorecer el consumo sostenible.

5 PRIORIDAD REGIONAL
Adecuar la edificación a las necesidades y a las problemáticas del entorno.

6 UBICACIÓN Y TRANSPORTE
La ubicación del edificio, evitando edificar en entornos naturales, reduciendo la duración de los desplazamientos en coche y fomentando el transporte público y la actividad física.

7 ENERGÍA Y ATMÓSFERA
Optimizar el consumo energético de los edificios, demostrando un porcentaje de ahorro energético y el uso de energía limpia y renovable.

8 GESTIÓN RESPONSABLE DEL AGUA
Priorizar la reutilización del agua, permitiendo una eficiencia en su uso, controlando el sistema de riego en zonas verdes y propiciando el consumo moderado.

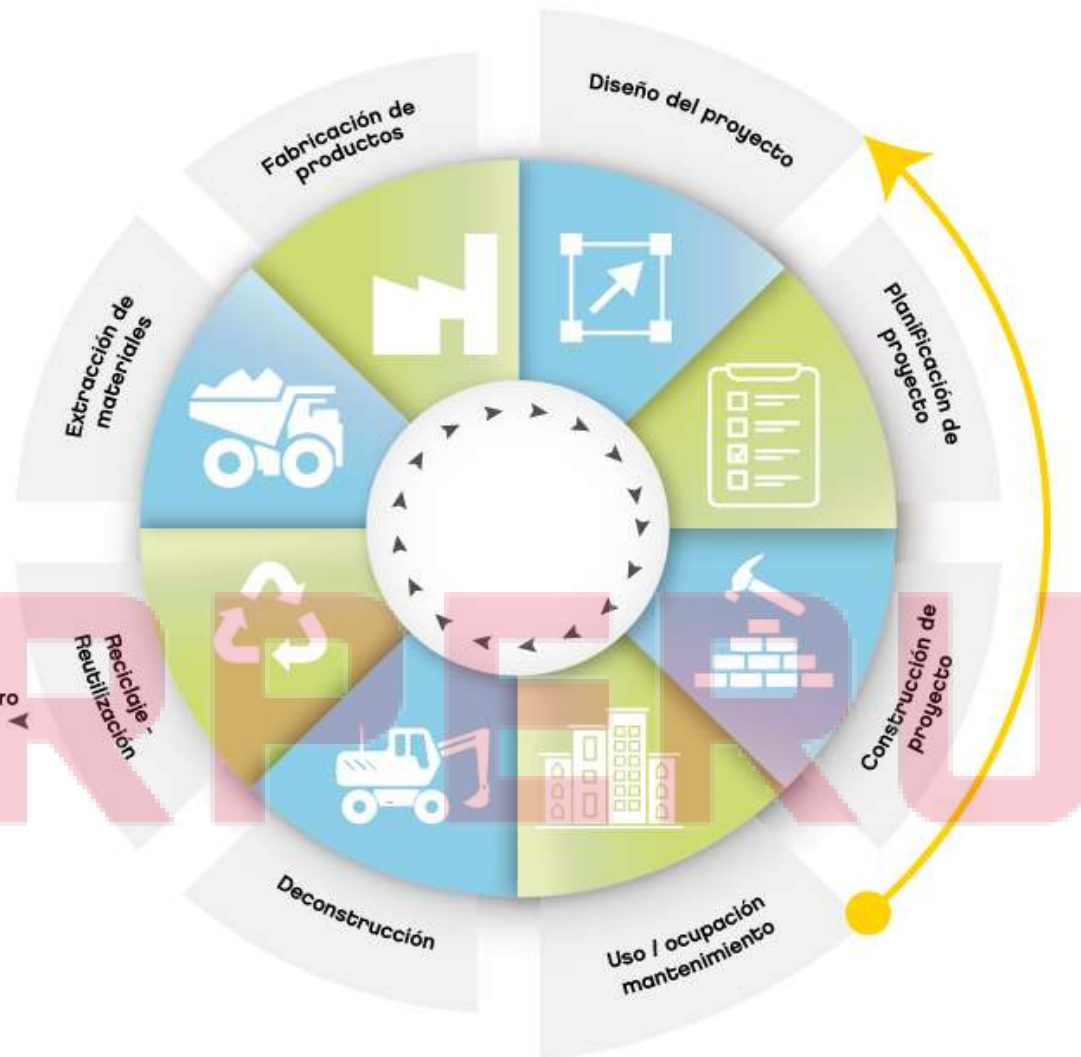
CONSTRUCCIÓN

- ✓ Materiales responsables con el medio ambiente
- ✓ Uso de metodologías que reducen los desperdicios
- ✓ Eliminación responsable de los desperdicios



MANTENIMIENTO

- Reciclaje de los materiales de cambio
- Crear ciclos de mantenimientos preventivos
- Identificación de ciclo de vida de equipamientos



05

**Factores de diseño de
VIVIENDA SOSTENIBLE**

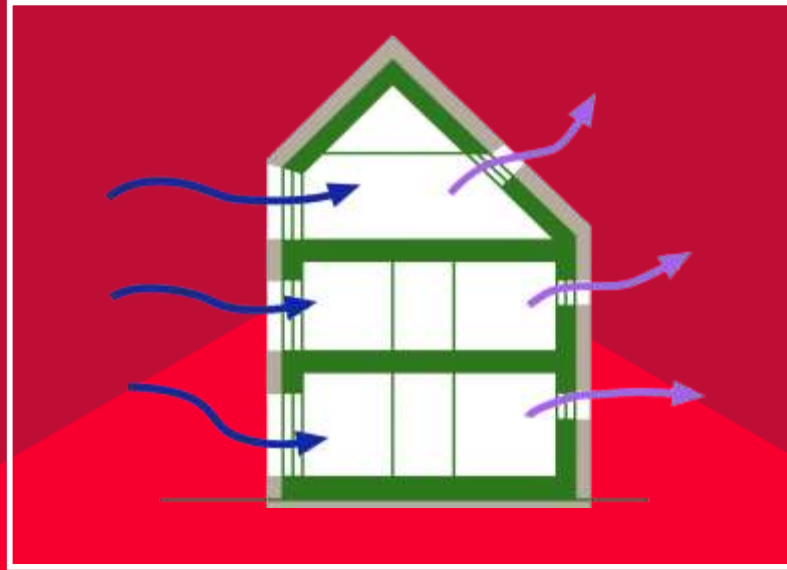
CAMINO DE DISEÑO

Arquitectura

Estructura



Análisis de los beneficios del Entorno



Arquitectura que permita la climatización óptima de los ambientes



Elementos estructurales con menor huella de carbono

DE EDIFICACIONES SOSTENIBLES

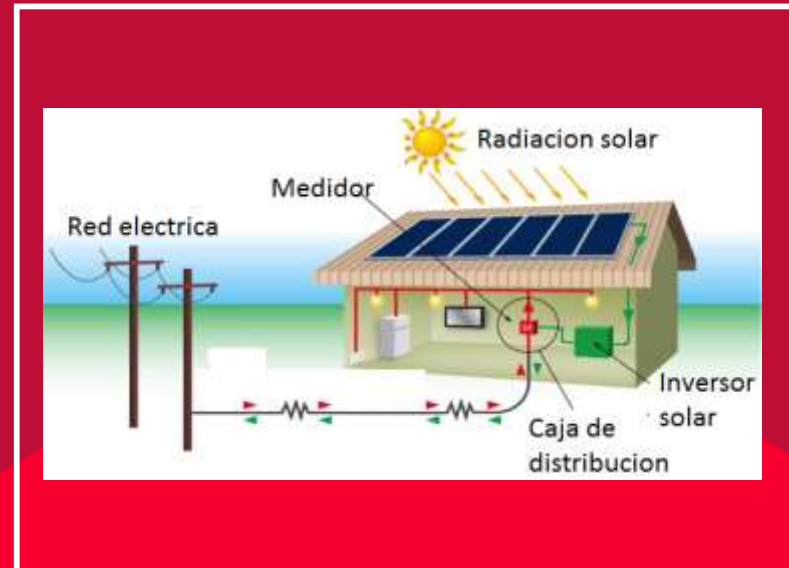
Instalaciones Sanitarias

Instalaciones Eléctricas

Equipamientos y
materiales



1. Gestión y almacenamiento optimo
2. Tratamiento de aguas residuales



1. Diseño contemplando aparatos eficientes
2. Diseño de sistemas alternos y/o complementarios

This content is Internal.



Vida Útil – Eficiencia energética – reciclaje de componentes

GRACIAS



Visítanos en:
www.siderperu.com.pe
construyeconacerosiderperu.pe